



Scan mij!



**Elektroweg 174, 3051 ND,
Rotterdam**

€ 395.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

75 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.elektroweg174.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	236 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op afgesloten terrein
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€227
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Lift
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Index	128
Gemeente	Hillegersberg
Sectie	H
Perceelnummer	1461
Gemeente 2	Hillegersberg
Sectie 2	H
Perceelnummer 2	1461
Perceelnummer 3	1461

Omschrijving

Fraai appartement op geliefde locatie in Hillegersberg-zuid, in de sfeervolle woonkamer met balkon, ruime badkamer en twee slaapkamers is het optimaal genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplek. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om de Elektroweg 174 vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de lift en het trappenhuis.

2e verdieping: Entree/hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken. Een sfeervolle woonkamer met prettige lichtinval en toegang tot het balkon, waar je heerlijk van de ochtend zon kan genieten. De open in U opstelling geplaatste keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi magnetron, spoelbak en koel-vriescombinatie. Twee ruime slaapkamers van resp. circa (379 x 302 cm.) en (379 x 190 cm.) welke voorzien zijn van een rolluik. De riante badkamer beschikt over een grote inloopdouche, wastafel en designradiator. Separate toiletruimte met een fonteintje. Praktische bergruimte met de wasmachine aansluiting, de CV ketel en mechanische ventilatie.

Als bonus een heerlijk plekje buiten aan de entreezijde om te kunnen genieten van de middag/avond zon op mooie dagen.

Diversen:

- Separate berging in de onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Rolluiken aan de entreezijde voor de slaapkamers en de entree;
- Actieve V.v.E. bijdrage € 227,-- per maand;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving;
- Centrale ligging in het Kleiwegkwartier t.o.v. openbaar vervoer, snelwegen en gevarieerd winkelaanbod;
- Erfpacht afgekocht tot 2087;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouw kavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.elektroweg174.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



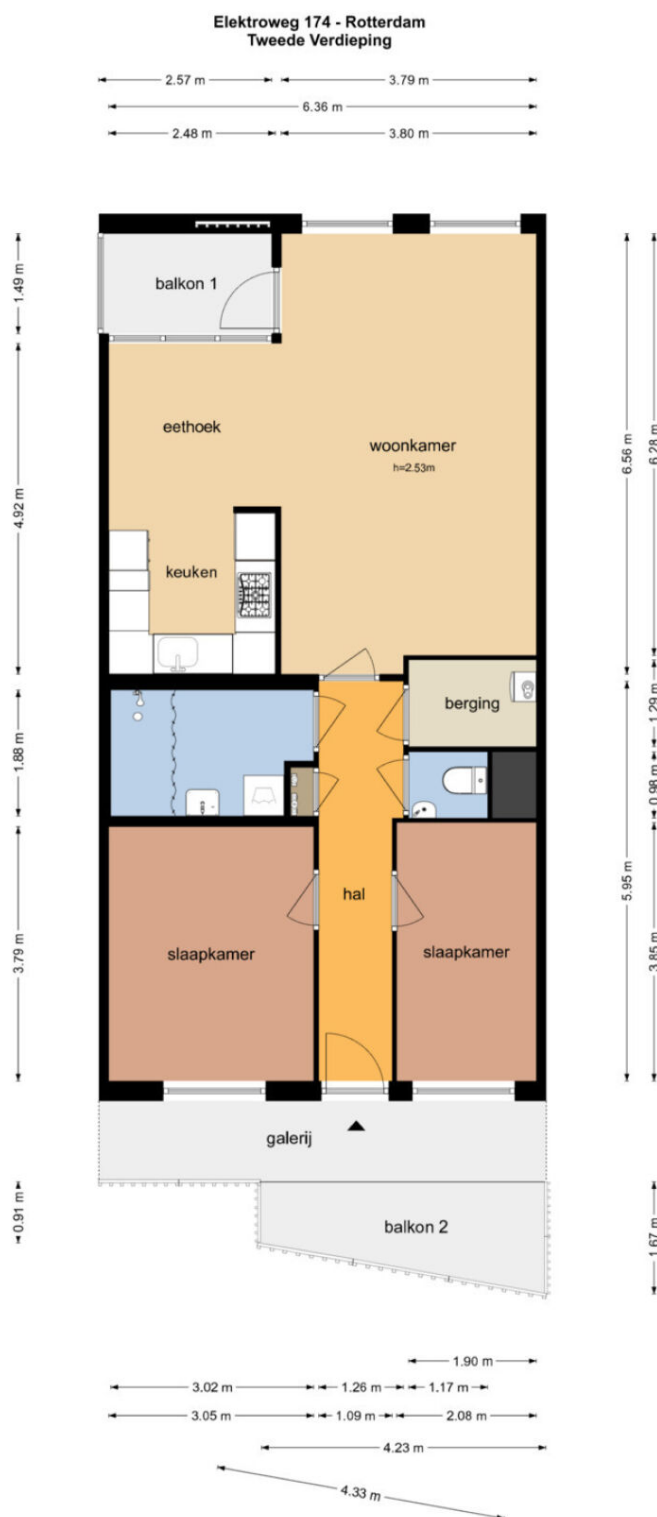
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Plattegronden

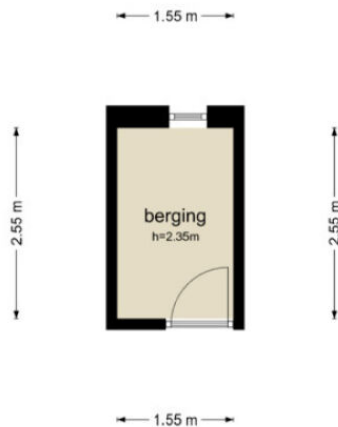


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Elektroweg 174 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl